

נספח ד' להחלטה מס' 2, ישיבה 284, תאריך 28-12-09



מדינת ישראל  
הרשות לשירותים ציבוריים חשמל

# רישיון מותנה להקמת מתקן יצור בטכנולוגיה סולארית הגדול מ- KW 50 המתחבר לרשת החלוקה

לחברת XXXXXXXX בע"מ

יום \_\_\_\_\_ תש"ע  
2010 (חודש) \_\_\_\_\_

**תוכן עניינים**

	חלק א': כללי
3	1. פרטי בעל הרישיון המותנה.....
3	2. פרטים טכניים אודות המתקן לייצור חשמל נשוא הרישיון המותנה (להלן - המתקן):.....
3	3. זהות מחזיקי אמצעי שליטה בבעל הרישיון.....
3	4. הגדרות.....
4	5. פרשנות.....
5	חלק ב': הרישיון – היקפו, תוקפו וביטולו
5	6. היקף הרישיון המותנה ומטרתו.....
5	7. תקופת הרישיון המותנה.....
6	8. שינוי תנאי הרישיון המותנה.....
6	9. ביטול הרישיון המותנה או התלייתו ומינוי חליף לבעל הרישיון.....
6	חלק ג': בעלות, נכסים ואמצעי שליטה
6	10. איסור העברת הרישיון המותנה.....
7	11. הגבלות על שעבוד נכסים או זכויות של בעל הרישיון או שינוי מבני בבעל רישיון.....
7	12. העברה או שעבוד של שליטה או אמצעי שליטה בבעל הרישיון.....
7	13. עמידה בהוראות הדין.....
7	14. איסור ניגוד עניינים.....
8	חלק ד': ערבות למילוי תנאי הרישיון המותנה
8	15. הערבות ומטרתה.....
8	16. חילוט הערבות.....
8	17. אופן חילוט הערבות.....
8	18. תוקף הערבות.....
9	19. שמירת סעדים.....
9	חלק ה': אבני דרך לקיום הרישיון המותנה
9	20. חובות ואבני דרך לרישיון המותנה.....
10	21. שינוי תוכניות בזמן ההקמה.....
10	22. דוחות עמידה בשלבי הביצוע ולוחות הזמנים.....
10	23. תנאי כשירות והפעלה.....
11	חלק ו': רישיונות ייצור והספקה
11	24. רישיון ייצור.....
11	25. עיקרי תנאי רישיון הייצור.....
12	26. העדר בלעדיות.....
12	חלק ז': דיווח, אכיפה ופיקוח על בעלי רישיונות
12	27. כללי.....
13	28. חובת הגשת דו"חות.....
13	חלק ח': שונות
13	29. שמירת אחריות.....
13	30. פטור מאחריות המדינה.....
13	31. כפיפות לדין.....
13	32. הפרת הדין.....
13	33. אגרה.....
13	34. נספחים.....
14	35. אופן משלוח הודעה.....

## רישיון מותנה להקמת מתקן יצור בטכנולוגיה סולארית לחברת XXXXX מס' XXXXXX

בתוקף סמכותה לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, מעניקה בזה הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל רישיון מותנה להקמת מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה סולארית לחברת XXXXX בע"מ (להלן- בעל הרישיון; בעל הרישיון המותנה), על פי התנאים שלהלן:

### חלק א': כללי

#### 1. פרטי בעל הרישיון המותנה

- 1.1 שם החברה- XXXXXX בע"מ;
- 1.2 מס' חברה - XXXXXX;
- 1.3 כתובת - רח' XXXXXXXXXXXX;
- 1.4 טלפון - XXXXXXXXXXXX;
- 1.5 פקס - XXXXXXXXXXXX;
- 1.6 דוא"ל - [XXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXX);

#### 2. פרטים טכניים אודות המתקן לייצור חשמל נשוא הרישיון המותנה (להלן - המתקן):

- 2.1 הספק מותקן - \_\_\_\_\_.
- 2.2 גודל חיבור לרשת KVA \_\_\_\_\_, חיבור מתח גבוה/חיבור מתח נמוך.
- 2.3 הגדרת המתקן נשוא הרישיון - מתקן סולארי
- 2.4 טכנולוגית המתקן - ייצור חשמל על ידי ניצול חום ו/או אור השמש ללא כל שימוש בדלקים פוסיליים.
- 2.5 תיאור ומיקום מתקן הייצור - כמפורט בנספח ב' לרישיון זה.

#### 3. זהות מחזיקי אמצעי שליטה בבעל הרישיון

מחזיקי אמצעי השליטה בבעל הרישיון - כמפורט בנספח א' לרישיון זה.

#### 4. הגדרות

"אישור תעריף"/"אישור תעריפי" - כהגדרתו באמות המידה, בהתאמות המחויבות מטכנולוגיית המתקן.  
"אישור תעריף מותנה" - אישור תעריף מותנה בזמן ובתוקפו של הרישיון המותנה.  
"אמות המידה" - אמות המידה שקובעת הרשות, כפי תוקפן מעת לעת;  
"גורם מדרג" - חברה בעלת ניסיון בדירוג חברות ופרויקטים כדוגמת חברת "מעלות" או חברת "מדרוג", או חברת דירוג בינלאומית כגון:  
א. Fitch, INC;  
ב. Moody's Investors Service;  
ג. Standard & Poor's;  
"גורם מממן" - אחד מאלה:  
א. תאגיד בנקאי או תאגיד עזר, כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

- ב. הגופים האלה הפועלים כדין בישראל: חברות ביטוח, קופות גמל, קופות תגמולים, קרנות וכל סוג של משקיע הקבוע בתוספת הראשונה של חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;
- ג. תאגיד בנקאי בחוץ לארץ הפועל לפי רישיון כדין או חברה הנשלטת בידו וכן חברת ביטוח זרה או חברה הנשלטת בידיה או מוסד כספי בחוץ לארץ המקבל פיקדונות מהציבור, המדורגים בדירוג "A" לפחות או בדירוג מקביל מחברת דירוג, כהגדרתה ברישיון זה, וכן הבנקים לפיתוח הבין-לאומיים האלה: EBRD, EIB, ADDB, ASDB, IADB, IBRD.

- "הדו"ח" – דיווח על ההתקדמות בביצוע אבני הדרך כמפורט בסעיף 17 לרישיון זה;  
"החוק" – חוק משק החשמל, התשנ"ו - 1996;  
"המנהל" - מנהל מינהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות;  
"המשרד" – משרד התשתיות הלאומיות;  
"הסכמי EPC" – הסכמים לקבלת שירותי תכנון והקמת המתקן;  
"הרשות" – הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל;  
"הרישיון" – "הרישיון מותנה" – רישיון מותנה זה כמשמעותו בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל הרישיון) תשנ"ח (1997); כללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), תש"ס – 2000.  
"התקנות" – תקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), התשנ"ח – 1997 ו/או כללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני) התש"ן -2000;  
"חוב בכיר" - הלוואה או העמדת אמצעים מימוניים לבעל הרישיון, הניתנת ע"י גוף שאינו מחזיק באמצעי שליטה בבעל הרישיון ואשר הינה על פי תנאיה עדיפה וקודמת על כל התחייבות פיננסית אחרת או הלוואה של בעל הרישיון;  
"מממני החוב הבכיר" – גורם מממן שהוא צד להסכמי המימון לחוב הבכיר, למעט בעל הרישיון ו/או מי מטעמו ו/או גוף המחזיק באמצעי שליטה בבעל הרישיון;  
"חברת ייעוץ" - חברת ייעוץ המתמחה בנושא תכנון והקמה של מתקנים סולאריים בעולם, שהינה בעלת ניסיון מקצועי מוכח של 3 שנים לפחות בתכנון, ניהול ופיקוח, של לפחות שלושה מתקנים סולאריים בטכנולוגיה הרלוונטית למתקן בגודל ממוצע העולה על 3 מגוואט, אשר תאושר ע"י הרשות;  
"מנהל המערכת" - בעל רישיון לניהול מערכת; עד מתן רישיון כאמור, חברת החשמל לישראל משמשת, בין השאר, כספק שירות חיוני המופקד על ניהול המערכת.  
"הוכחת סגירה פיננסית" - לרבות כל אחד מאלה:  
א. במקרה של מימון עצמי מלא של הקמת מתקן הייצור - הצגת דוחות כספיים של החברה בעלת הרישיון המעידים על קיום אמצעים כספיים בהיקף המאפשר מימון מלא של הקמת המתקן ותפעולו, וכן החלטה של הגופים המחייבים בחברה המעידה על התחייבות בלתי חוזרת של החברה להעמדת כל ההון הנדרש למימון הקמת תחנת הכוח נשוא הרישיון, לאחר שמולאו לפחות כל התנאים המפורטים בנספח ו' לרישיון;  
ב. בכל מקרה אחר - הצגת כל הסכמי המימון החתומים הנדרשים לשם מימון הקמת המתקן, בין בעל הרישיון לבין גורמים מממנים, וקיום כל התנאים המוקדמים לתחילת העמדת המימון מכוחם לרבות התנאים המפורטים בנספח ה' ברישיון, למעט קבלת האישור התעריפי.  
ג. במקרה של מימון משולב – הצגת כל המסמכים הנדרשים בסעיף קטן (א) ובסעיף קטן (ב) לעיל.  
"שווי מתקן הייצור" לצורך רישיון זה - \$5000 (דולר של ארצות הברית) לכל קילוואט מותקן.

## 5. פרשנות

- 5.1. ברישיון זה תהיה למלים ולביטויים שלהלן המשמעות הרשומה בצדם, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

- 5.2. מילים וביטויים ברישיון, ככל שלא הוגדרו בסעיף 4 או במקום אחר ברישיון, תהא משמעותם כאמור בחוק, בתקנות שהותקנו לפי החוק, באמות המידה או בחוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 5.3. כותרות הסעיפים ברישיון זה הובאו לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תוכנו של תנאי מתנאי הרישיון.
- 5.4. בכל מקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראה מהוראות הרישיון, לרבות סתירה לכאורה לעומת רישיונות אחרים שניתנו לבעל הרישיון, תיקבע פרשנות ההוראה או יוכרע יישוב הסתירה כאמור על פי כל דין, לאחר שניתנה לבעל הרישיון הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו.
- 5.5. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי ברישיון יחולו רק לגבי אותו תנאי או חלקו, לפי העניין, ואין בהם לשעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של הרישיון או של תנאי אחר בו, אלא אם כן מתחייבת מן הביטול או הבטלות משמעות אחרת.

### חלק ב': הרישיון – היקפו, תוקפו וביטולו

#### 6. היקף הרישיון המותנה ומטרותו

- 6.1. בעל הרישיון יקים את מתקן הייצור נשוא רישיון זה תוך עמידה בתנאים ובמועדים הקבועים באבני הדרך המפורטות בסעיף 20 לרישיון, הכל בכפוף להוראות הרישיון ותנאיו.
- 6.2. בעל הרישיון המותנה יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשם הקמת המתקן בלוחות הזמנים ובתנאים המפורטים ברישיון מותנה זה, ויסיים ביצוע בדיקות הקבלה באופן שיאפשר תחילת הפעלה מסחרית של המיתקן, בכפוף לקבלת רישיון ייצור.

#### 7. תקופת הרישיון המותנה

- 7.1. רישיון מותנה זה ייכנס לתוקפו ביום מתן אישור השר, ותוקפו לארבעים ושניים (42) חודשים ממועד אישור השר (להלן – תקופת הרישיון), בכפוף לעמידת בעל הרישיון המותנה באבני הדרך המפורטות בסעיף 17 להלן ובהוראות רישיון מותנה זה.
- 7.2. הרשות רשאית, באישור השר, להאריך את התקופה ברישיון לעניין מועד סגירה פיננסית ומועד הפעלה מסחרית בהתאם להוראות התקנות והכללים.
- 7.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.2 לעיל, רשאית הרשות להאריך את התקופות הקבועות בסעיף 17 בתקופה נוספת שלא תעלה על 12 חודשים. מובהר כי כל הארכה שיש בה כדי להשפיע על האמור בסעיף 7.2 תהיה טעונה אישור השר. הארכה כאמור תינתן רק אם יתקיימו התנאים הבאים במצטבר:
- א. בעל הרישיון המותנה פנה לרשות בכתב בבקשה להארכה כאמור, מיד כשנודע לו כי לא יוכל לעמוד במועד הקבוע באבן הדרך הרלוונטית.
- ב. הרשות השתכנעה כי הארכה כאמור הינה חיונית וכי בעל הרישיון המותנה ביצע את כל המאמצים הנדרשים כדי לעמוד בלוחות הזמנים ובתנאים ברישיון זה.
- ג. בעל הרישיון המציא, תוך תקופה שתיקבע ובאופן שיקבע, כל ידיעה ומסמך שהרשות דרשה, לרבות השלמת הדו"ח או כל נתון שלא נכלל בו וכל מסמך לצורך אימות הנתונים שמסר בעל הרישיון.
- ד. בכפוף לדרישת הרשות, הופיע בעל הרישיון בפני הרשות והשיב על שאלות או הציג מסמכים שברשותו הנוגעים לנתונים שהעביר לרשות.
- 7.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 7.2 ו- 7.3 לעיל, כל שינוי בכל אבן דרך שלאחר הסגירה הפיננסית ייעשה בהתייעצות עם המנהל.

## 8. שינוי תנאי הרישיון המותנה

- 8.1. הרשות רשאית, באישור השר, לשנות את תנאי הרישיון המותנה, להוסיף עליהם או לגרוע מהם, בין היתר ומבלי לגרוע מהוראת סעיף 9 לחוק, אם התקיים אחד מאלה:
- חל שינוי במידת התאמתו של בעל הרישיון, שאינו מצדיק ביטול הרישיון, לעמוד בתנאים או לבצע את הפעולות והשירותים נשוא הרישיון המותנה.
  - נדרש שינוי בתנאי הרישיון המותנה בשל שינויים במשק החשמל.
  - נדרש שינוי בתנאי הרישיון המותנה כדי להבטיח תחרות בתחום החשמל.
  - שינויים שחלו בטכנולוגיה נשוא הרישיון המותנה מחייבים שינוי הרישיון המותנה.
- 8.2. הודעה מנומקת על הכוונה לשנות תנאי מהתנאים המופיעים ברישיון המותנה תישלח לבעל הרישיון המותנה ולמנהל בכתב שישים (60) יום לפני הכוונה לבצע את השינוי. שינוי תנאי הרישיון המותנה ייעשה לאחר שנתנה הרשות לבעל הרישיון המותנה הזדמנות להשמיע את טענותיו ביחס לשינוי המבוקש בתנאי הרישיון המותנה.

## 9. ביטול הרישיון המותנה או התלייתו ומינוי חליף לבעל הרישיון

- 9.1. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות סעיף 9 לחוק, רשאית הרשות לבטל את הרישיון, או להתלותו לפני תום תקופתו בכל אחד מן המקרים המפורטים בסעיף 9 לחוק, או בכל אחד מהמקרים הבאים:
- בעל הרישיון סירב למסור לרשות או למי מטעמה מידע או מסמך שנדרש לגלותו, ואשר היה חייב לגלותו מכוח הוראות רישיון זה או על פי דין, או שבעל הרישיון מסר מידע כוזב לרשות או מי מטעמה.
  - בעל הרישיון לא קיים את הוראות החוק, התקנות, הכללים, אמות המידה או לא עמד בתנאי רישיון זה או בתנאי הכשירות לקבלת רישיון זה.
  - מונה כונס נכסים או מפרק זמני לחברה בעלת הרישיון, ניתן צו לפירוקה או שהחברה החליטה על פירוק מרצון.
  - בעל הרישיון לא העמיד ערבויות כנדרש במהלך תקופת תוקפו של רישיון זה או לא שילם תשלום או אגרה כמחויב על פי החוק.
  - התקיימו בבעל הרישיון סייגים למתן הרישיון לפי הוראות סעיף 6 לחוק או סעיף 32 לתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), תשנ"ח-1997.
- 9.2. התקיימו התנאים האמורים בתקנה 29א לתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), התשנ"ח-1997 לענין ההליכים טרם ביטול הרישיון, יתקיימו ההליכים לענין מינוי חליף לבעל הרישיון בהתאם להוראות התקנות.
- 9.3. הודעה מנומקת בכתב על הכוונה לבטל את הרישיון המותנה או להתלותו תישלח לבעל הרישיון המותנה ולמנהל. ביטול או התלייה כאמור ייעשו לאחר שנתנה הרשות לבעל הרישיון המותנה הזדמנות להשמיע את טענותיו בפני הרשות.

### חלק ג': בעלות, נכסים ואמצעי שליטה

## 10. איסור העברת הרישיון המותנה

הרישיון המותנה כולו או חלקו, אינו ניתן להעברה, לשעבוד או לעיקול, במישרין או בעקיפין, ללא אישור מראש של השר. היה בהעברה זו משום שינוי תנאי הרישיון או משום מתן רישיון חדש או עניין אחר הדורש את אישור הרשות, יידרש גם אישור הרשות.

## **11. הגבלות על שעבוד נכסים או זכויות של בעל הרישיון או שינוי מבני בבעל רישיון**

- 11.1. בעל הרישיון אינו רשאי למכור, להשכיר או לשעבד נכס מהנכסים המשמשים לביצוע הרישיון (להלן - נכסי הרישיון) או זכויות הנובעות מכוח הרישיון, אלא אם ניתן לכך אישור מראש של השר ובהתאם לתנאים שיקבעו באישור.
- 11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1, יהא רשאי בעל הרישיון לבקש מהשר ליתן את הסכמתו להקניית זכויות הנובעות מכוח הרישיון או זכויות בנכס מנכסי הרישיון לצד שלישי. במסגרת בחינת בקשה כאמור, יבחן השר, בין היתר, אם בהיענות לבקשה כאמור לא תהיה פגיעה כלשהי במתן השירותים לפי רישיון זה, כל עוד בעל הרישיון חייב ליתן שירותים אלה על פי הוראות רישיון זה.
- 11.3. על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, רשאי בעל הרישיון לשעבד נכס מנכסי הרישיון או זכות מהזכויות הנובעות מכוח הרישיון, לטובת גורם מממן לשם קבלת מימון, ובלבד שמסר הודעה בדבר השעבוד שבכוונתו לעשות, לפיה נכלל בהסכם השעבוד סעיף המבטיח כי בכל מקרה לא יגרום מימוש הזכויות או הנכסים בידי הגורם המממן לפגיעה כלשהי במתן השירותים לפי רישיון זה.
- 11.4. שינוי או ארגון מחדש בבעל הרישיון המותנה, לרבות מיזוג, פיצול, פשרה, הסדר או פירוק מרצון, טעונים אישור השר.

## **12. העברה או שעבוד של שליטה או אמצעי שליטה בבעל הרישיון**

- 12.1. לא תועבר שליטה, בבעל הרישיון המותנה אלא באישור השר. היה בהעברה או בשעבוד אמצעי שליטה משום שינוי תנאי הרישיון או משום מתן רישיון חדש או עניין אחר הדורש את אישור הרשות, יידרש גם אישור הרשות.
- 12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12.1, יהא רשאי בעל הרישיון לשעבד אמצעי שליטה לטובת גורם מממן לשם קבלת מימון, ובלבד שמסר הודעה בדבר השעבוד שבכוונתו לעשות, לפיה נכלל בהסכם השעבוד סעיף המבטיח כי בכל מקרה לא יגרום מימוש השעבוד בידי הגורם המממן לפגיעה כלשהי במתן השירותים לפי רישיון זה.
- 12.3. בעל הרישיון ידווח לרשות על כל שינוי בזהות בעלי העניין בבעל הרישיון, תוך מתן פירוט לשינוי באמצעי השליטה.
- 12.4. על אף האמור בסעיף 12(א) לחוק, לא יידרש אישור השר לפי האמור בו להעברות על ידי מי שאינו בעל עניין, ושלא יהפוך כתוצאה מביצוע העסקה לבעל עניין.

## **13. עמידה בהוראות הדין**

בעל הרישיון המותנה או מחזיק אמצעי שליטה בו יעמדו בהוראות החוק ויתר הוראות הדין, לרבות לעניין הגבלות על החזקת רישיונות נוספים ואמצעי שליטה בבעל רישיון נוסף.

## **14. איסור ניגוד עניינים**

מבלי לגרוע מהוראות כל דין, בעל הרישיון המותנה, נושא משרה או בעל עניין בבעל הרישיון המותנה לא יהיו צד לכל הסכם, הסדר או הבנה כלשהי עם בעל רישיון אחר או עם נושא משרה בו או עם בעל עניין בבעל רישיון אחר או בבעל רישיון מותנה אחר או עם כל אדם אחר אשר יש בהם כדי לפגוע בתחרות במשק החשמל, אלא באישור הרשות והשר.

## חלק ד': ערבות למילוי תנאי הרישיון המותנה

### 15. הערבות ומטרתה

בעל הרישיון יפקיד ערבות בהתאם לתקנות. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה יפעל בעל הרישיון כדלקמן:

- 15.1. בעל הרישיון ימציא לרשות, כתב ערבות בלתי מותנית, מתחדשת שנתית, בשקלים חדשים, שניתנה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שאושרה על ידי החשב הכללי, לטובת מדינת ישראל, להבטחת מילוי תנאי הרישיון (להלן - "ערבות"), בסכום הקבוע בתקנות [יחושב לפי \$1.8 לקילואט מותקן ולא פחות מ\$7000].
- 15.2. סכום הערבות יופחת במהלך תקופת הרישיון, כמפורט בתקנות.
- 15.3. הערבות תשמש להבטחת קיום תנאי הרישיון בידי בעל הרישיון וכן לפיצוי ולשיפוי המדינה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שיגרמו לה, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב אי מילוי תנאי הרישיון, כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם, או כתוצאה או עקב ביטול הרישיון, הגבלתו או התלייתו.

### 16. חילוט הערבות

בסעיף זה:

"חילוט ערבות" – כולה או מקצתה בהתאם לתקנות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15 ומהאמור בתקנות לעניין חילוט הערבות, רשאית הרשות לחלט את הערבות בכל אחד מן המקרים המפורטים בתקנות וכן במקרים המפורטים להלן:

- 16.1. בעל הרישיון הפר תנאי מהותי מתנאי הרישיון.
- 16.2. בעל הרישיון לא מילא את מחויבותיו לעניין הביטוח, כמפורט בתנאי הרישיון, התקנות ואמות המידה.
- 16.3. הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם בשל הפרת תנאי ברישיון, בשל ביצוע לקוי של הרישיון או בשל ביטול הרישיון, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור. חילוט הערבות לשם כיסוי סכום התביעה, כאמור, ייעשה רק לאחר שפסק הדין באותה תביעה הפך חלוט. הודעה בדבר תביעה כאמור תימסר לבעל הרישיון מיד לאחר קבלתה.
- 16.4. נגרמו למדינה הוצאות או נזקים עקב ביטול הרישיון.
- 16.5. בעל הרישיון לא מילא אחר הוראות הרישיון לעניין הערבות.
- 16.6. בעל הרישיון לא חידש את הערבות עד 7 ימי עסקים לפני תום תוקפה.

### 17. אופן חילוט הערבות

- 17.1. הרשות תחלט ערבויות בהתאם למועדים ולשיעורים הקבועים בתקנות. חולטה הערבות יחולו ההוראות לענין זה כאמור בתקנות.
- 17.2. בנוסף לאמור בסעיף 17.1 לעיל, הרשות רשאית לחלט את הערבות מהסיבות המנויות בסעיפים 16.1 עד 16.6, ובלבד שהתרתה בכתב בבעל הרישיון כי אם תוך תקופה שקבעה לא יתקן בעל הרישיון את המעשה או המחדל נשוא ההתראה, תחולט הערבות כאמור (להלן - תקופת ההתראה). הערבות תחולט לאחר שעברו 60 יום מתום תקופת ההתראה חולטה הערבות, ימציא בעל הרישיון ערבות חדשה, או ישלים את יתרתה עד לסכום הערבות המקורי, מיד עם קבלת דרישת הרשות.

### 18. תוקף הערבות

- 18.1. הערבות תהיה בתוקף כל עוד הרישיון תקף, וכן במקרה של ביטול הרישיון, למשך שנתיים לאחר המועד בו יכנס ביטול הרישיון לתוקף.



- 18.2. ראתה הרשות כי בעל הרישיון לא סילק את כל חובותיו לפי הרישיון, וזאת תוך שישים (60) ימים לפני סיום תוקף הערבות, רשאית הרשות לדרוש מבעל הרישיון להאריך את תוקף הערבות או להמציא ערבות חדשה, וזאת לתקופה שקבעה הרשות, והוראות חלק זה יחולו גם על הערבות החדשה.
- 18.3. הערבות החדשה תהיה בתוקף עד מועד שתקבע הרשות או עד שסילק בעל הרישיון את כל חיוביו לפי הרישיון, לפי המאוחר מבין מועדים אלה; לא המציא בעל הרישיון ערבות חדשה כאמור, רשאית הרשות לחלט את הערבות.

#### 19. שמירת סעדים

- 19.1. אין בחילוט הערבות, כולה או מקצתה, כדי לגרוע מן הסמכות לבטל את הרישיון, להגבילו או להתלותו.
- 19.2. אין בסכום הערבות כדי להגביל את היקף אחריותו של בעל הרישיון כלפי המדינה לתשלום מלוא הנזקים שנגרמו לה ממעשה או מחדל של בעל הרישיון.
- 19.3. אין בחילוט הערבות, כולה או מקצתה, כדי לגרוע מן האפשרות לתבוע מבעל הרישיון תשלום נזקים שנגרמו על ידו במעשה או במחדל, או להשתמש בסעד אחר על פי כל דין.

### חלק ה': אבני דרך לקיום הרישיון המותנה

#### 20. חובות ואבני דרך לרישיון המותנה

- הרישיון המותנה מוענק בכפוף לקיום התנאים הבאים במצטבר:
- 20.1. הקמת המתקן תתבצע בהתאם לנספח ב' לרישיון המותנה.
- 20.2. בעל הרישיון המותנה יהיה, ממועד מתן הרישיון המותנה ועד הסגירה הפיננסית, בעל הון עצמי בשיעור שלא יפחת מ- 20% (או מכל שיעור אחר שייקבע בתקנות), משווי מתקן הייצור כפי שייקבע ע"י הרשות וכמפורט בהתחייבות להעמדת הון בנספח ג'.
- 20.3. הקמת המתקן תיעשה תוך עמידה בדרישות חוק משק החשמל, התשנ"ו –1996 ותקנותיו, חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו ובהוראות כל דין, לרבות אמות המידה הנקבעות על ידי הרשות, דיני איכות הסביבה, כפי שיהיו בתוקף במהלך כל תקופת הרישיון המותנה.
- 20.4. עמידה בדרישות אבטחת מידע ואבטחה פיזית של יחידות הייצור, בהתאם להנחיות קב"ט המשרד לעניין זה.
- 20.5. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, בעל הרישיון המותנה יעמוד בדרישות הביטוחיות ויכין תכנית לניהול סיכונים כנדרש בתוספות הרביעית והחמישית לתקנות ובאמות המידה הרלוונטיות.
- 20.6. בעל הרישיון המתחבר לרשת מתח גבוה ימציא לרשות, בתוך שישה (6) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף, חוות דעת מקצועית מחברת הייעוץ ביחס לשימות הקמת הפרויקט.
- 20.7. בעל הרישיון ימציא לרשות, בתוך שנים עשר (12) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף, דירוג ראשוני לפרויקט ברמת דירוג שאינה נופלת מדרוג A – (A מינוס) מאת גורם מדרג כהגדרתו ברישיון, או, לחילופין, אם בחר בעל הרישיון המותנה שלא לפנות לגורם מדרג אלא ישירות לגורם מממן לצורך קבלת מימון - יוכיח בעל הרישיון עמידה בתנאי Term Sheet ראשוני עם גורם מממן, או לחילופין אם בחר בעל הרישיון המותנה במימון עצמי מלא של הפרויקט, יציג בפני הרשות את יכולת המימון העצמי להקמת הפרויקט.
- בסעיף זה- "Term Sheet ראשוני" - מסמך עקרונות ראשוני למימון הקמת מתקן ייצור על ידי גורם מממן.
- 20.8. בעל הרישיון יציג לרשות מסמכים המעידים על הפקדה בפועל של התוכנית להקמת המתקן או כל מסמך שווה ערך ממוסד התכנון, בתוך שמונה עשר (18) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף.

- 20.9. בעל הרישיון יציג לרשות מסמכים המעידים על פתיחת הזמנת חיבור לרשת החשמל ותשלום מקדמה בגובה של 10%, בתוך שמונה עשר (18) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף. מובהר כי פתיחת הזמנה לחיבור לרשת מותנית בעמידת בעל הרישיון בדרישות אמות המידה לעניין חיבורים לרשת.
- 20.10. בעל הרישיון יציג לרשות מסמכים המעידים על אישור תוכנית הקמת המתקן לאחר הפקדתה או כל מסמך שווה ערך ממוסד התכנון, לא יאוחר מעשרים ושניים (22) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף.
- 20.11. בעל הרישיון יציג לרשות קבלת היתר בניה למתקן, לא יאוחר מעשרים ושניים (22) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף.
- 20.12. בעל הרישיון יציג לרשות מסמכים המעידים על הוכחה לסגירה פיננסית כהגדרתה ברישיון זה, לא יאוחר מעשרים וארבעה (24) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף ו/או לא יאוחר מ- 90 ימים לאחר שניתן לבעל הרישיון המותנה אישור תעריף מותנה, לפי המוקדם מביניהם.
- 20.13. בעל הרישיון יציג לרשות מסמכים המעידים על הקמת היסודות לא יאוחר משישה (6) חודשים ממועד הסגירה הפיננסית.
- 20.14. בעל הרישיון יציג לרשות מסמכים המעידים על הגעה לאתר של הציוד הראשי כגון פאנלים פוטו וולטאים וממירים והכל בהתאם לטכנולוגיה הסולארית, לא יאוחר משמונה (8) חודשים ממועד הסגירה הפיננסית.
- 20.15. בעל הרישיון ימציא לרשות את כל האישורים הנדרשים להפעלת יחידות הייצור לאחר סיום ביצוע בדיקות קבלה ליחידת הייצור על פי כל דין, למעט רישיון הייצור, ולרבות היתרי הפעלה של מתקני חשמל ליחידות הייצור ואישור קב"ט המשרד בדבר אבטחת המידע ואבטחה פיזית של יחידות הייצור, לא יאוחר מארבעים ושניים (42) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף.
- 21. שינוי תוכניות בזמן ההקמה**
- 21.1. מבלי לגרוע מהוראות הדין, בעל הרישיון אינו רשאי לחרוג מתכנית המתקן אשר הוגשה על ידו במסגרת הבקשה לרישיון, לעשות שינוי במיקום המתקן, בהספק המותקן או בטכנולוגית הייצור אלא באישור מראש של הרשות והשר.
- 21.2. אין בשינויים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל חובה אחרת של בעל הרישיון, לרבות חובתו לעדכן את סקר החיבור בהתאם לשינויים בתוכנית הקמת המתקן כאמור לעיל.
- 22. דוחות עמידה בשלבי הביצוע ולוחות הזמנים**
- בעל הרישיון המותנה יגיש לרשות או למנהל או לשניהם, לפי העניין, במשך כל תקופת הרישיון המותנה כל מידע, מסמך או דו"ח, לרבות בקשר לעמידה באבני הדרך, הכל במועד, במתכונת ועל פי הפירוט שתקבע הרשות.
- 23. תנאי כשירות והפעלה**
- 23.1. בעל הרישיון המותנה יתאם מראש עם מנהל המערכת ויודיע מראש לרשות ולמנהל על מועד ביצוע בדיקות הקבלה וסנכרון המתקן לרשת.
- 23.2. בעל הרישיון המותנה ימסור לרשות ולמנהל דיווח על תוצאות בדיקות הקבלה באופן שתקבע הרשות.

## חלק ו': רישיונות ייצור והספקה

### 24. רישיון ייצור

- 24.1. בכפוף לעמידת בעל הרישיון באבני הדרך הקבועות ברישיון זה ולתנאים המפורטים לעיל ובכפוף להוראות כל דין, יוענקו רישיון או רישיונות ייצור למתקן הייצור.
- 24.2. למען הסר ספק, יובהר כי אין במתן רישיון מותנה זה משום התחייבות כלשהי של המדינה ו/או מי מטעמה ו/או הקשור עמה ולרבות בנושאים הבאים:
- קבלת אישור תעריף מהרשות, לרבות ההסדרים התעריפיים;
  - חוזים בין בעל הרישיון המותנה לבין צרכנים;
  - חוזים של בעל הרישיון המותנה לצורך הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקן הייצור;
  - אישור כי ניתן להקים באתר המוצע את המתקן מבחינה סטטוטורית ו/או סביבתית;
  - כל התחייבות לעניין לוחות הזמנים ויכולת חיבור יחידות הייצור נשוא הבקשה לרשת החשמל, ו/או למתן כל אישור הנדרש על פי דין לצורך הפעלת יחידות הייצור נשוא הבקשה;
- ו. לבעל הרישיון המותנה לא תהיה עילה כלשהי כנגד המדינה בגין אי יכולת להקים את יחידות הייצור במיקום המיועד למתקן לפי רישיון זה או בכלל.
- 24.3. על אף האמור בסעיף 24.2, בכפוף לעמידתו של בעל הרישיון המותנה בתנאים ובמועדים הקבועים בהחלטות הרשות לעניין קבלת אישור תעריפי, יפנה בעל הרישיון המותנה לקבלת אישור תעריפי מהרשות אשר יהיה בתוקף כל עוד רישיונו בתוקף, ולאחר מכן בתקופה הראשונה של רישיון הייצור, ככל שיינתן.
- 24.4. ידוע לבעל הרישיון המותנה, כי מתן הרישיון המותנה והקשור בו, לא יטיל על המדינה ו/או מי מטעמה כל אחריות כלפי בעל הרישיון וכלפי צד ג' ולא ישמש עילה לתביעה של בעל הרישיון או צד ג' כלפי המדינה ו/או מי מטעמה.
- 24.5. כן ידוע לבעל הרישיון כי אם תחויב המדינה בתשלום כלשהו בשל מעשה או מחדל של בעל הרישיון בקשר לפעילותו לפי הרישיון המותנה או רישיון הייצור, ישפה בעל הרישיון המותנה או בעל רישיון הייצור, לפי העניין, את המדינה, בגין תשלום כאמור. בעל הרישיון המותנה או בעל רישיון הייצור, לפי העניין, ישא בהוצאות משפטיות ואחרות של המדינה, אם יהיו כאלה בגין חיוב כאמור.

### 25. עיקרי תנאי רישיון הייצור

- בכפוף לעמידת בעל הרישיון המותנה בכל התנאים והדרישות שצוינו לעיל ובכפוף להוראות כל דין, להלן עיקרי התנאים שייקבעו ברישיון הייצור שיינתן לו, ככל שיינתן:
- 25.1. לבעל הרישיון המותנה יוענקו רישיון או רישיונות לייצור חשמל, וככל שיידרש ובכפוף להוראות הדין, רישיון או רישיונות הספקה לצורך מכירה לצרכנים.
- 25.2. רישיון הייצור או רישיונות הייצור שיוענקו, ככל שיוענקו, יהיו בתוקף לתקופה של 20 שנה מיום מתן הרישיון (להלן – התקופה הראשונה). לבקשת בעל הרישיון, רשאית הרשות, באישור השר, להאריך את תוקף הרישיון לתקופה נוספות של עשר (10) שנים (להלן – התקופה הנוספת), בכפוף להוראות כל דין.
- 25.3. בעל הרישיון יהא זכאי להזין אנרגיה לרשת החשמל, הכל בהתאם להוראות התקנות, אמות המידה והדין.
- 25.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכירה לספק שירות חיוני תיערך בשיטת מכירת אנרגיה כמשמעה בסעיף 3 (א) (2) לכללי העסקאות.
- 25.5. בעל רישיון ספק שירות חיוני יחויב לרכוש חשמל מבעל הרישיון עד 100% לפי בחירת היצרן מסך האנרגיה החשמלית שיוצרה במתקנו בחישוב שנתי למשך 20 שנה מיום מתן רישיון הייצור הקבוע.

- 25.6. תקופת ההתקשרות עם בעל רישיון ספק שרות חיוני תיקבע על פי בחירת בעל הרישיון אך לא תעלה על 20 שנה מיום תחילת ההפעלה המסחרית של המתקן.
- 25.7. המכירה לספק שירות חיוני תהא לפי תעריפים שתקבע הרשות בהתאם לסמכותה עפ"י דין.
- 25.8. מכירת חשמל לגורמים מחוץ לתחומי מדינת ישראל תהיה טעונה אישור השר.
- 25.9. בעל הרישיון יהיה רשאי למכור חשמל לצרכנים במחיר שבין מוכר מרצון לקונה מרצון, הכל בכפוף להוראות הדין ולקבלת רישיון הספקה כדין.
- 25.10. בעל הרישיון יפעל בהתאם להוראות מנהל המערכת, אשר יפעל בכפוף להוראות כל דין, לעניין הזנת האנרגיה לרשת כדי למנוע נזקים למערכת ומטעמי בטיחות, לרבות שרידות ואמינות מערכת ייצור החשמל ומניעת סכנה לאדם ולרכוש.
- 25.11. הפעלת יחידות הייצור נשוא הרישיון תהא בהתאם להוראות יצרני הציוד, ולנוהלי עבודה והאחזקה שייקבעו ע"י הרשויות המוסמכות לכך ולכל דין.
- 25.12. יחידות הייצור נשוא הרישיון תופעלנה, בנוסף להוראות כל דין, בהתאם לכללים או אמות מידה שיפורסמו מזמן לזמן על ידי הרשות או המשרד לפי העניין, ובהתאם להנחיות מנהל המערכת.
- 25.13. בעל רישיון הייצור יעמיד ערבות להבטחת קיום תנאי רישיון הייצור, בשיעור שייקבע ברישיון.
- 25.14. בעל רישיון הייצור יעמוד בכל הדרישות הביטוחיות הקבועות בחוק או לפיו, כפי תוקפן מעת לעת.

## 26. העדר בלעדיות

למען הסר ספק, אין בהוראות הרישיון כדי לגרוע מסמכות הרשות ליתן רישיונות אחרים על פי דין, ואין בהן כדי להקנות לבעל הרישיון בלעדיות במתן שירותיו.

## חלק ז': דיווח, אכיפה ופיקוח על בעלי רישיונות

### 27. כללי

- 27.1. מובהר בזה כי רישיון זה ניתן על בסיס הצהרות, מצג ונתונים שהוצגו על ידי מבקש הרישיון עובר למתן הרישיון, לרבות לעניין מחזיקי אמצעי השליטה בו. מבקש הרישיון יודיע לרשות על כל שינוי או אי דיוק כאמור. כל שינוי, חסר או אי דיוק בנתונים או המצגים העומדים בבסיס הבקשה או ברקע לה עלולים לגרום ביטול הרישיון או שינויו לפי שיקול דעת הרשות ובמקרה העולה כדי שינוי הרישיון – גם באישור השר.
- 27.2. מובהר בזה כי רישיון מותנה זה הוא מסמך ממצה וכי אין כל תוקף לאמירות או מצגים מטעם הרשות או המשרד שאינם מופיעים בכתב בגוף הרישיון. בהתאם, לא תישמע מטעם בעל הרישיון כל טענה של הסתמכות ביחס לאמירות או מצגים כאמור לעיל שאינם כלולים ברישיון זה. בעל הרישיון יהא מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או מצג, הצעה, פרוטוקול, טיוטות רישיון, דיון או הצהרה שנעשו בין בכתב, בין בעל פה ובין בדרך אחרת בנוגע לרישיון מותנה זה בהתבסס על מידע, הבטחה או התחייבות, בין לפני שניתן הרישיון המותנה ובין לאחר שניתן.
- 27.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הרישיון אינו גורע ואינו פוגע בסמכויות המוקנות לשר, לרשות או למשרד בחוק או בתקנות שלפי החוק ובסמכות המוקנית להם על פי כל דין.
- 27.4. ידוע לבעל הרישיון כי רישיון זה הוא רישיון מותנה וכי רישיון הייצור יכול שיכלול תנאים והוראות נוספים, בהתאם לשיקול דעת הרשות ואישור השר לפי הצורך, וכי בעל הרישיון לא יישמע בשום טענה כלפי המדינה ביחס לכך.
- 27.5. מובהר בזה כי אין באמור ברישיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין.

## 28. חובת הגשת דו"חות

- 28.1. בעל הרישיון המותנה ימסור לרשות, לפי דרישתה לרבות בהתאם לבקשת המשרד, כל מידע או מסמך הדרוש לשם פיקוח וקיום הוראות הדין וישתף פעולה ככל הנדרש לשם כך.
- 28.2. בעל הרישיון המותנה יגיש לרשות או למשרד לפי העניין את הדינים והחשבונות המפורטים ברישיון מותנה זה ודיווחים נדרשים נוספים לפי דרישת הרשות, במתכונת ובמועדים שנקבעו לכך.
- 28.3. כל דו"ח ישקף את העובדות הנכונות הנוגעות לעניין נושא הדו"ח, כשהן מעודכנות לתקופת הדו"ח.

## חלק ח' : שונות

## 29. שמירת אחריות

אין בסמכויות אישור או פיקוח הנתונות לרשות או לעובדיה או למשרד או לעובדיו, לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל עליהם אחריות כלשהי המוטלת לפי הדין או הרישיון על בעל הרישיון, ואין בה בכדי לפגוע, לגרוע, להסיר או למעט מאחריות בעל הרישיון כאמור.

## 30. פטור מאחריות המדינה

- 30.1. כל אישור, היתר או רישיון שניתן לבעל הרישיון לצורך רישיון זה או במסגרתו, בין שניתן לפני מתן הרישיון ובין שניתן לאחר מכן, לא יטיל על המדינה כל אחריות כלפי בעל הרישיון וכל צד ג' ולא ישמש עילה לתביעה של בעל הרישיון או צד ג' כלפי המדינה.
- 30.2. אין בסמכות האישור או הפיקוח הניתנים על פי רישיון זה, לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל על המדינה, השר או על הרשות, אחריות כלשהי המוטלת, לפי רישיון מותנה זה על בעל הרישיון, או כדי להסיר או להמעט מאחריות זו

## 31. כפיפות לדין

בעל הרישיון יפעל בהתאם להוראות הדין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בתקופת הרישיון, לרבות כל שינוי בהם וכל שיבוא במקומם, אף אם נכנסו לתוקפם לאחר מתן הרישיון.

## 32. הפרת הדין

- 32.1. הפרה של הוראה מהוראות החוק, התקנות, אמות המידה וכל דין, תהווה הפרה של רישיון זה.
- 32.2. בעל הרישיון לא יבצע פעילויות כהגדרתן לפי החוק, אלא אם הותר לו ובמידה שהותר לו לבצען לפי רישיון זה או רישיון אחר שקיבל.

## 33. אגרה

בעל הרישיון ישלם בעד רישיונו את האגרה שתיקבע על ידי השרים באופן ובמועדים שיקבעו על ידם בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת.

## 34. נספחים

לרישיון מותנה זה יצורפו הנספחים הבאים כחלק בלתי נפרד ממנו :

- מחזיקי אמצעי שליטה בבעל הרישיון המותנה, נספח א' [\*יצורפו ע"י המבקש].
- תיאור ומיקום המתקן והפרמטרים הפיזיים של המתקן, נספח ב' [\* יצורפו ע"י המבקש].
- התחייבות להעמדת הון עצמי, נספח ג'.



- ד. כתב ערבות בנקאית, נספח ד'.  
ה. תיאור זכויות בעל הרישיון במקרקעין המתקן, נספח ה'.  
ו. תנאים הכרחיים להוכחת סגירה פיננסית, נספח ו'.

**35. אופן משלוח הודעה**

- 35.1. הודעה בנוגע לרישיון מותנה זה או לביצועו תינתן בכתב ותישלח בדואר, בידי שליח או בפקסימיליה; הודעה שנשלחה בדואר חזקה שהגיעה למענה עד תום ארבעים ושמונה (48) שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנשלחה בדרך אחרת יודא השולח את קבלתה אצל הנמען.  
35.2. מענו של בעל רישיון מותנה זה לצורך קבלת הודעות לפי סעיף זה הוא:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

רישיון מותנה זה ניתן מתוקף החלטת רשות מס' XX מישיבת רשות XXXX מיום XX.XX.XX.

\_\_\_\_\_, התשי"ע

\_\_\_\_\_, 2010

תאריך

אמנון שפירה  
יו"ר הרשות